



str. București, 90/2, Chișinău
str. Decebal 2A, Bălți
tel/fax: +373 (231) 2 72 26
mob: +373 697 400 00
www.contaudit.md
e-mail: contaudit@mail.ru

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

A SITUAȚIILOR FINANCIARE

O.C.N. „BEST INVEST” S.R.L.

01.01.2022-31.12.2022

CUPRINS

<u>LISTA ACRONIMELOR</u>	3
<u>I. OPINIE CU REZERVE</u>	3
<u>II. BAZA PENTRU OPINIA CU REZERVE</u>	4
<u>III. EVIDENȚIEREA UNOR ASPECTE</u>	5
<u>IV. ASPECTELE - CHEIE DE AUDIT</u>	5
<u>V. RESPONSABILITĂȚILE CONDUCERII ȘI ALE PERSOANELOR RESPONSABILE CU GVERNANȚA PENTRU SITUAȚIILE FINANCIARE</u>	6
<u>VI. RESPONSABILITĂȚILE AUDITORULUI</u>	6
<u>VII. ALTE INFORMAȚII</u>	8

Către conducerea
O.C.N. „BEST INVEST” S.R.L.

LISTA ACRONIMELOR

O.C.N. „BEST INVEST” S.R.L.	Entitate
SNC	Standarde Naționale de Contabilitate
ISA	Standardele Internaționale de Audit

I. Opinie cu rezerve

1. Noi am exercitat auditul Situațiilor Financiare ale O.C.N. „BEST INVEST” S.R.L. (IDNO 1015600022889) , care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2022, și Situația de Profit și Pierdere, Situația Modificărilor Capitalului Propriu și Situația Fluxurilor de Numerar aferente exercițiului încheiat la acea dată -de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022.

Totodată a fost auditat suplimentar și Raportul specific pentru anul 2022 , care cuprinde:

- Foaia de titlu (anexa 1);
- Raportul privind situația financiară la 31 decembrie 2022 (anexa nr.2);
- Raportul privind clasificarea activelor, datoriilor și capitalului propriu pe sectoare instituționale, pe rezidenți/nerezidenți și în monedă națională/valută străină la 31 decembrie 2022 (anexa nr.3);
- Raportul privind creanțele și datoriile înregistrate cu băncile comerciale rezidente la 31 decembrie 2022 (anexa nr.4);
- Raportul privind veniturile și cheltuielile de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022 (anexa nr.5);
- Raportul privind capitalul propriu de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022 (anexa nr.6);
- Raportul privind fluxul numerarului de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022 (anexa nr.7);
- Clasificarea împrumuturilor acordate și a dobânzilor aferente pentru constituirea provizioanelor la 31 decembrie 2022 (anexa nr. 8);
- Raportul privind elementele contabile extrabilanțiere la 31 decembrie 2022 (anexa nr.9);
- Raportul privind datele generale (anexa nr.10);

- Raportul privind clasificarea împrumuturilor acordate pe direcții de utilizare la 31 decembrie 2022 (anexa nr.11).

Situațiile financiare complete pentru perioada de gestiune încheiată la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:

- Total Active 44 938 702,00 lei
- Active Nete/Total Capital propriu: 18 850 544,00 lei;
- Profit net a perioadei de gestiune: 5 263 755,00 lei.

2. În opinia noastră, cu excepția aspectelor expuse în „Baza pentru opinia cu rezerve” din prezentul Raport, rapoartele financiare menționate - Situațiile Financiare ale O.C.N. „BEST INVEST” S.R.L. și Raportul specific prezentat la CNPF, sub toate aspectele semnificative, oferă o imagine corectă și fidelă cu privire la poziția financiară a Entității la data de 31.12.2022, precum și performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate (SNC-uri) aprobate conform Ordinului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 și 119 din 6 august 2013, cu modificările și completările ulterioare, efectuate prin Ordinul nr.194 din 30 noiembrie 2018 al Ministerului Finanțelor, și cu Instrucțiunea cu privire la raportarea organizațiilor de microfinanțare, aprobată prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr.52/6 din 24 septembrie 2015 și Ordinul ministrului finanțelor nr.74 din 30 mai 2016, cu modificările și completările ulterioare, efectuate prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr.54/4 din 11.12.2017.

II. Bază pentru opinia cu rezerve

Auditul a fost desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), acceptate de Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova conform Ordinului nr.64 din 14.06.2012. Responsabilitățile auditorilor, în baza acestor standarde, sunt descrise în secțiunea „Responsabilitățile auditorului” din acest Raport.

Suntem independenți față de Companie, în conformitate cu Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul de Etică IESBA) și ne-am îndeplinit responsabilitățile noastre de etică în conformitate cu Codul de Etică IESBA conform cerințelor etice în conformitate cu Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul de Etică IESBA) relevante pentru auditul situațiilor financiare și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia cu rezerve.

Opinia cu rezerve a fost determinată de :

2.1.Soldurile de deschidere

Situațiile financiare ale Societății pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021 nu au fost auditate în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit. Astfel, noi nu putem să ne asigurăm de corectitudinea soldurilor de deschidere în cadrul auditului și nu am reușit să obținem suficiente dovezi de audit cu privire la informațiile comparative incluse în situațiile financiare, precum și informațiile comparative nu au fost prezentate în conformitate cu cerințele standardelor de raportare financiară, respectiv, orice ajustare a soldurilor de deschidere care ar putea fi necesară ar afecta situațiile financiare pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021.

2.2.Provizioanele calculate

Provizioanele calculate sunt reflectate corect în Raportul specific prezentat la CNPF Anexa nr.8 în mărime de 2 606 630,00 lei aferente împrumuturilor acordate și 15 384,00 lei provizioane aferente dobânzilor , total provizioane 2 622 014,00 lei , iar în Situațiile financiare pentru anul 2022 prezentate la Biroul Național de Statistică suma provizioanelor este mai mare cu 765 570,80 lei .Divergența data a fost corectată în anul 2023 în evidența contabilă prin contul de corecție.

III. Evidențierea unor aspecte

Evenimente ulterioare

1. La 24 februarie 2022, Rusia a anunțat începutul unei invazii terestre, maritime și aeriene la scară largă a Ucrainei, care vizează activele militare ucrainene și orașele din întreaga țară. Ca urmare, a început un conflict militar deplin la granițele R. Moldova. Aceasta a condus la o schimbare semnificativă a mediului de operare. Cu toate acestea, acesta este considerat a fi un eveniment care nu conduce la ajustarea situațiilor financiare după perioada de raportare încheiată la 31 decembrie 2022. Evoluția situației legate de război are un impact profund asupra societății noastre în ansamblu , precum și asupra performanței operaționale și financiare a organizațiilor și în ceea ce privește evaluarea capacității de a continua pe baza principiului continuității activității. Situația se modifică zilnic, ceea ce duce la o incertitudine inerentă.

Opinia noastră nu este modificată suplimentar în legătură cu aceste aspecte.

IV.Aspectele cheie de audit (KAM)

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în auditarea situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Considerăm că nu există aspect cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

V.Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

5.1. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu SNC-urile aprobate conform Ordinului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 și 119 din 06.08.2013, cu modificările și completările ulterioare, efectuate prin Ordinul nr.194 din 30 noiembrie 2018 al Ministerului Finanțelor, și prevederilor Legii contabilității și raportării financiare nr.287 din 15.12.2017, și a Raportului specific pentru anul 2022, în conformitate cu Instrucțiunea cu privire la raportarea organizațiilor de microfinanțare, aprobată prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr.52/6 din 24 septembrie 2015 și Ordinul ministrului finanțelor nr.74 din 30 mai 2016, cu modificările și completările ulterioare, efectuate prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr.54/4 din 11.12.2017 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

5.2. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Companiei de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Compania sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.

5.3. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Companiei.

VI.Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

6.1. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră.

Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISAurile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

6.2. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului.

De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Companiei.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de conducere. Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Companiei de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să modificăm opinia.
- Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina

Compania să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare și Raportului specific pentru anul 2022, inclusiv informațiile prezentate, și dacă Situațiile Financiare și Raportul specific reprezintă tranzacțiile și evenimentele care stau la bază, într-un mod care realizează prezentarea corectă, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să ofere o prezentare fidelă.

6.3. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

6.4. Din aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernarea, noi le extragem pe cele care au fost cele mai relevante în auditul situațiilor financiare aferente perioadei curente și sunt, astfel, aspecte-cheie ale auditului. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legea sau reglementările interzic dezvăluirea publică a aspectului respectiv sau dacă, în cazuri extrem de rare, stabilim că un aspect nu trebuie comunicat în raportul nostru, deoarece se așteaptă în mod rezonabil că interesul public este mai mic decât consecințele negative ale unei astfel de comunicări.

VII. Alte informații

Conducerea este responsabilă pentru alte informații.

Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare nu acoperă alte informații și nu exprimăm nici o formă de concluzie de asigurare asupra acestora.

În legătură cu auditul efectuat de noi asupra situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este de a citi aceste alte informații și, făcând acest lucru, de a analiza dacă acestea nu sunt în concordanță, în mod semnificativ, cu situațiile financiare sau cunoștințele pe care le-am obținut în urma auditului sau dacă acestea par să includă erori semnificative. Dacă, în baza activității desfășurate, ajungem la concluzia că există erori semnificative cu privire la aceste alte informații, noi trebuie să raportăm acest lucru. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

Responsabili de elaborarea Raportului de audit:

Stela DARII
Auditor Licențiat

Certificat ser.AG nr.000158 din 22.06.2007



F.A., „Contaudit-Service” S.R.L.

Numărul individual 1904083

din registrul public al entităților de audit

Cu titlu de concluzie, este necesar de menționat că orice situații financiare auditate au elemente menite să crească încrederea în datele furnizate de management, ori, în cele din urmă, utilizatorii raportului de audit pretind la credibilitate adusă situațiilor financiare, iar auditorii oferă această credibilitate.

09.06.2023